

CLOS
HORTENSE

VOTRE NOUVEL ART DE VIE

11 RUE AIMÉ VINGTRINIER
AMBÉRIEU-EN-BUGEY

CONFORT AU CENTRE D'AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Harmonie Urbaine : Découvrez votre nouveau lieu de vie

Où le cœur de la ville devient votre nouveau foyer : découvrez un cadre de vie où tout est à portée de main. Située en face de l'église, au cœur battant de la ville et au pied de la mairie, notre résidence offre une proximité inégalée avec les commerces, les services, et bien plus encore.

Imaginez une vie où chaque besoin quotidien se trouve à quelques pas de chez vous, où la culture, le commerce et le confort urbain se mêlent harmonieusement. Notre programme immobilier n'est pas seulement une adresse, c'est un style de vie privilégié en plein centre-ville, offrant une facilité d'accès exceptionnelle aux espaces verts, notamment grâce à cette nouvelle place qui verra le jour cette année. Un havre de paix et de verdure qui s'ajoute à l'effervescence urbaine.

Clos Hortense incarne ainsi une invitation à vivre selon vos aspirations, dans un espace pensé pour harmoniser l'énergie de la ville d'Amberieu-en-Bugey avec la tranquillité d'un foyer moderne et éco-responsable.

Pourquoi choisir **Clos Hortense** ?

Le programme Clos Hortense, situé au centre d'Amberieu-en-Bugey, incarne l'excellence de Ceddia Promotion, qui se distingue par son engagement envers la qualité et le confort de vie. Ce nouveau développement résidentiel promet une expérience de vie de premier ordre grâce à ses appartements neufs conçus avec une attention méticuleuse aux détails. Chaque espace de vie est pensé pour maximiser le confort et la fonctionnalité, tout en respectant les normes environnementales les plus rigoureuses.

Situé idéalement au cœur de la ville, Clos Hortense permet à ses résidents de profiter de toutes les commodités urbaines tout en offrant un havre de paix. À quelques pas, les commerces de proximité, écoles et transports publics rendent le quotidien pratique et agréable. Ce projet illustre parfaitement la capacité de Ceddia Promotion à fusionner harmonieusement innovation architecturale et intégration respectueuse dans l'environnement urbain, faisant de chaque appartement un cadre idéal pour tous ceux qui recherchent une qualité de vie supérieure en centre-ville.



L'élégance moderne d'un appartement neuf

Le programme se caractérise par ses prestations de qualité, assurant un confort optimal à ses résidents grâce à des finitions bien exécutées et des équipements fonctionnels. Chaque appartement bénéficie d'une attention particulière aux détails, offrant un cadre de vie agréable où le bien-être et la qualité sont mis en avant.

Les prestations :

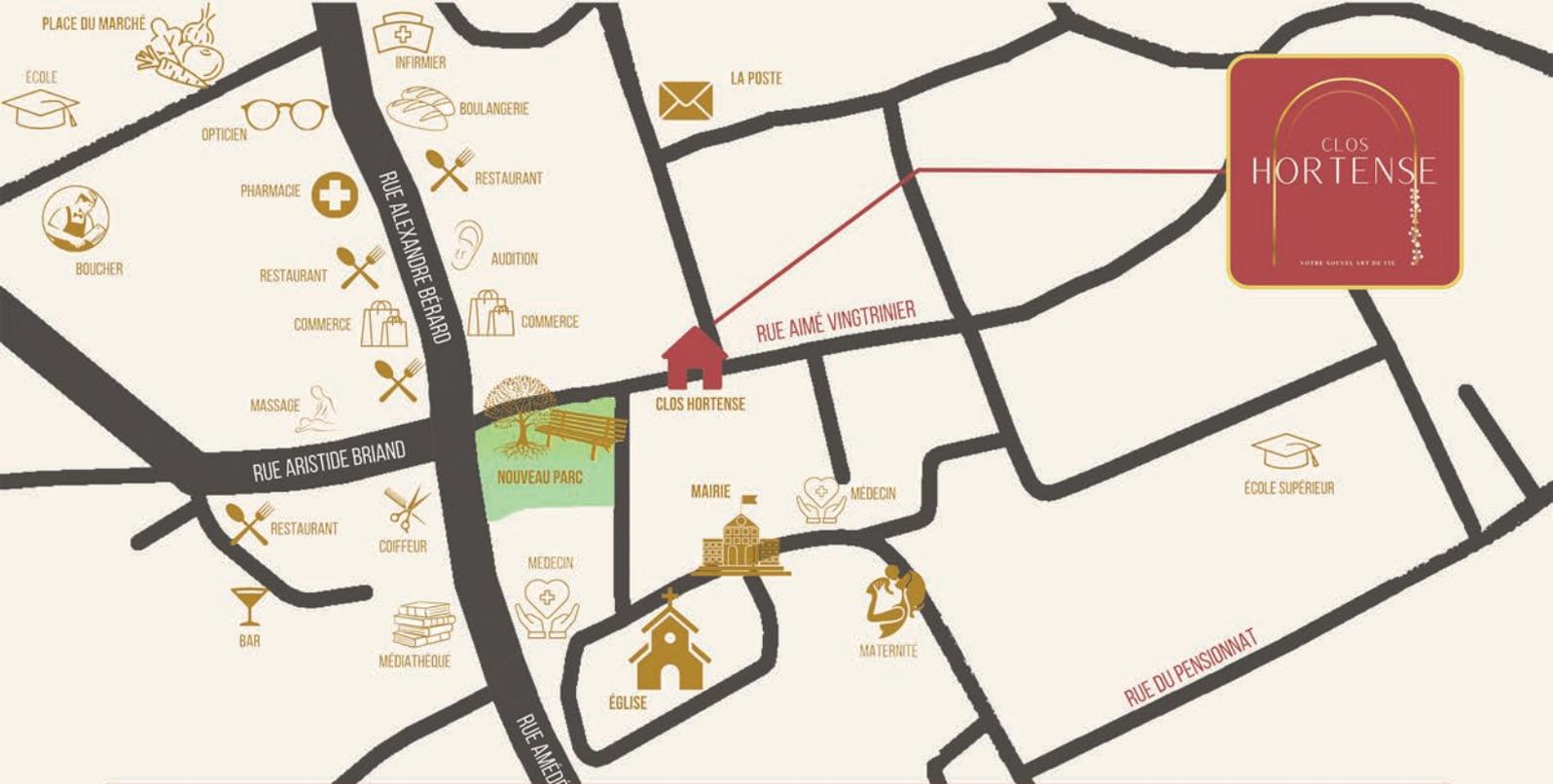
Carrelage 60x60 cm dans les pièces de jour T4 & T5
Menuiseries en bois-aluminium ouvrant à la française
Volets roulants PVC ou aluminium
Parquet bois pose flottante ou collée dans les chambres
Meuble de salle de bain de fabrication française

Décoration des parties communes par un architecte d'intérieur
Garages individuels traités en béton brut
Porte collective d'accès aux stationnements sera motorisée
Jardins privés seront engazonnés
Cheminement piétons seront traités en béton désactivé

Clos Hortense, d'où viens-tu ?

Clos Hortense tire son nom de l'ancien édifice qui occupait jadis ce site emblématique d'Amberieu-en-Bugey, perpétuant ainsi un héritage riche en histoire et en authenticité. En choisissant de conserver cette appellation, le projet rend hommage à l'âme du lieu, tout en s'inscrivant dans une démarche de respect et de valorisation du patrimoine architectural local. Loin de se contenter d'une simple réhabilitation, le "CLOS HORTENSE" réinvente l'espace pour offrir des logements modernes qui embrassent l'authenticité et le charme traditionnel de l'ancien bâtiment, créant un pont entre le passé et le présent.





11 RUE AIMÉ VINGTRINIER - AMBÉRIEU-EN-BUGEY

INFOS PRATIQUES

			
Église à 100 M	Médecins à 100 M	Commerces à 90 M	École à 230 M
			
Marché à 200 M	Mairie à 50 M	Maternité à 200 M	Boulangier à 200 M

CONTACTEZ-NOUS SANS ATTENDRE



CONTACTEZ-NOUS
04 78 92 91 10
NEUF@CEDDIA-PROMOTION.COM

Les distances annoncées sont de la source : GOOGLE MAP. Illustrations non contractuelles dûe à une libre interprétation de l'artiste. Concernant la topographie des lieux et des façades des bâtiment, se référer au permis de construire. Document non contractuel à caractère publicitaire, reproduction interdite, tous droits réservés.